

## **Estratto Piano delle Regole del PGT di Albiolo**

**(DCC n. 9 del 18/02/2013; BURL SAC n. 51 del 18/12/2013)**

### **art 47 Ambiti per impianti (IT)**

*Sono le aree destinate a strutture e impianti di tipo tecnologico quali: attrezzature per la depurazione dei reflui, cabina elettrica e del gas, strutture dell'acquedotto pubblico, centro raccolta rifiuti.*

*Non sono ammesse utilizzazioni residenziali, produttive, terziarie o agricole. Sono ammessi tutti gli interventi previsti dal Regolamento Edilizio e dalla specifica legislazione di settore.*

*Gli interventi sulle aree possono essere realizzati esclusivamente da enti o da soggetti istituzionalmente competenti per l'erogazione o l'esercizio dei servizi pubblici in funzione dei quali vengono posti in essere gli interventi medesimi".*

### **art 57 Ambito agricolo di interesse paesistico-ambientale (AGP)**

*Trattasi della porzione di territorio ricadente all'interno del perimetro del:*

*Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) delle Sorgenti del Torrente Lura così come istituito dal presente PR ai sensi della D.G.R. n. 7/6296 del 1 ottobre 2001.*

*Obiettivi del PGT sono:*

*-la conservazione e ricostruzione dell'ecosistema fluviale e agroforestale;*

*-l'equilibrio ecosistemico fra le componenti naturali e antropiche;*

*-la valorizzazione degli elementi storici, architettonici, testimoniali e paesistici;*

*-la promozione dell'Ambito con finalità culturali e ricreative.*

*La presente normativa costituisce articolazione e declinazione prevalente alla scala locale degli obiettivi e delle indicazioni di livello sovracomunale contenute negli strumenti di pianificazione e di programmazione dei PLIS sopra indicati.*

*Le destinazioni d'uso e le modalità di intervento sono disciplinate dall'Articolo 55 e dall'Articolo 58.*

*In questi ambiti, anche attraverso le misure di sostegno comunitario e nel rispetto di quanto indicato nel Piano di Indirizzo Forestale (PIF), devono essere privilegiati gli interventi finalizzati al riequipaggiamento arboreo mediante:*

*- l'impianto di colture legnose di tipo permanente;*

*- la creazione di fasce arboree e siepi al margine dei fondi, lungo la rete interpodereale e i corsi d'acqua;*

*- la formazione o il potenziamento dei filari. Nell'elaborato D3 Azioni di piano sono individuate le aree con efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/2005. In tali aree si applicano i disposti di cui ai "Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione" della Provincia di Como.*

*Le aree interessate dalla previsione di viabilità sovracomunale di cui all'Articolo 48 non possono in alcun modo essere oggetto di edificazione, nemmeno di tipo stagionale, fino alla completa definizione del progetto relativo che ne disciplinerà l'uso e la trasformazione. Le aree non interessate dal progetto infrastrutturale approvato di cui al comma precedente restano assoggettate alla disciplina urbanistica del presente Articolo. La stessa normativa si applica a tutte le aree appartenenti al presente Ambito allo scadere dei vincoli stabiliti dall'art. 18 della L.R.12/2005. Considerate le caratteristiche intrinseche esistenti e gli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione paesistico ambientale descritti ai commi precedenti, si definisce il presente Ambito come non idoneo ad accogliere insediamenti di tipo produttivo anche qualora dovessero porsi, ai sensi del D.P.R. 447/1998, come interventi singoli, successivi e modificativi rispetto al presente PGT. Il PR si attua per mezzo di interventi diretti o mediante i Programmi Pluriennali degli Interventi (PPI) previsti dalla legislazione vigente per i Parchi Locali di Interesse Sovracomunale. Il PGT propone i seguenti indirizzi per la redazione del PPI del PLIS Sorgenti del Torrente Lura:*

*definire le procedure e le modalità degli interventi finalizzati alla ricomposizione dell'equilibrio ambientale e alla fruizione delle aree;*

*individuare le modalità per il potenziamento del patrimonio arboreo;*

*indirizzare e sostenere le attività agricole che influiscono positivamente sull'assetto faunistico;*

*definire una rete di percorsi fruitivi.*

*Con apposita simbologia è individuato nell'elaborato R5 - Classificazione la Struttura ippica esistente destinata all'addestramento di cavalli. In tale ambito valgono le seguenti prescrizioni specifiche:*

*- è consentito il mantenimento dell'attività in essere alla data di adozione del presente PGT fatte salve le norme igieniche;*

*- l'edificio esistente è soggetto ad interventi di Ristrutturazione edilizia come definiti dal Regolamento Edilizio;*

*- è consentito realizzare recinti e strutture coperte, ma aperte su tutti i lati, per la conduzione dei cavalli;*

*- ogni intervento deve garantire la salvaguardia e la valorizzazione degli elementi paesisticoambientali;*

*- ogni intervento deve concorrere all'attuazione delle iniziative sovracomunali finalizzate alla valorizzazione fruitiva del territorio all'interno del PLIS Sorgenti del Torrente Lura; a tale scopo è richiesta la formazione di uno spazio a parcheggio di uso pubblico, minimo 4 posti auto, accessibile da via Prevosa quale condizione per l'autorizzazione degli interventi di cui ai punti precedenti.*

*Con apposita simbologia e perimetro è individuato nell'elaborato R5.1- Classificazione l'insediamento esistente destinato al canile. In tale ambito valgono le seguenti prescrizioni specifiche:*

- è consentito il mantenimento dell'attività in essere alla data di adozione del presente PGT fatte salve le norme igieniche;*
- l'edificio esistente è soggetto ad interventi di Ristrutturazione edilizia come definiti dal Regolamento Edilizio;*
- è consentito realizzare recinti;*
- è consentito realizzare strutture coperte, ma aperte su tutti i lati, per la conduzione dell'attività nel limite del 5% della superficie perimetrata;*
- ogni intervento deve garantire la salvaguardia e la valorizzazione degli elementi paesistico ambientali.*